31-019

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЕЖКОВ МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ
ИНН 0268 1941 2956 ОГРНИП 3180 280 0008 2694
Tel./W.App: +7 (960) 386-06-66 email: ezhkms@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДЗЕРЖИНСКОГО, ТРУБНАЯ, В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 02:56:060212 С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

ТОМ II
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2020

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЕЖКОВ МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ
ИНН 0268 1941 2956 ОГРНИП 3180 280 0008 2694 от 28.05.2018г.

Заказчик– гр. Будылин В.А.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДЗЕРЖИНСКОГО, ТРУБНАЯ, В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 02:56:060212 С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

ТОМ II
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАССМОТРЕНО
Начальник
оАиГ ГО г.Стерлитамак РБ _____/ А.А. Кучин

Заказчик _____/ В.А. Будылин

РАЗРАБОТАЛ
Индивидуальный предприниматель _____/ М.С. Ежков

2020

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	Материалы по обоснованию		
	31-019-ППТ.1.ПЗ	Проект планировки территории	Текстовая часть
	31-019-ППТ.1		Графическая часть
	31-019-ПМТ.1	Проект межевания территории	Графическая часть
	-	Приложения Исходно-разрешительная документация	
II	Основная часть		
	31-019-ППТ.2.ПЗ	Проект планировки территории	Текстовая часть
	31-019-ППТ.2		Графическая часть
	31-019-ПМТ.2.ПЗ	Проект межевания территории	Текстовая часть
	31-019-ПМТ.2		Графическая часть

					31-019-СП	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
					Документация по планировке территории расположенной в границах улиц Дзержинского, Трубная, в кадастровом квартале 02:56:060212 с целью размещения индивидуального жилого дома-Состав проекта	Лит. / Лист 1 / Листов 1
Разработал	Ежков М.С.			05.20		ИП ЕЖКОВ М.С.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЕЖКОВ МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ
ИНН 0268 1941 2956 ОГРНИП 3180 280 0008 2694 от 28.05.2018г.

Заказчик– гр. Будылин В.А.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДЗЕРЖИНСКОГО, ТРУБНАЯ, В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 02:56:060212 С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

ТОМ II
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

31-019-ППТ.2.ПЗ
31-019-ППТ.2

2020

Содержание

1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	2
1.1	Границы территории по проекту планировки	2
1.2	Характеристика проектируемой территории, объектов капитального строительства и обеспечение жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры	2
2	Положение об очередности планируемого развития территории	4
3	Технико-экономические показатели	5
4	Вывод	5
	Графическая часть	

1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Документация по планировке территории выполнена с целью размещения индивидуальных жилых домов в кадастровом квартале 02:56:060212, ограниченными улицами Дзержинского, Трубная.

1.1 Границы территории по проекту планировки

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части ГО г. Стерлитамак, в микрорайоне "Ашкадарский", в территориальной зоне «Ж-1» и «И-3».

Данная территория ограничена:

- с севера - территорией индивидуального жилого дома №55 по ул. Орджоникидзе (кад. номер ЗУ 02:56:060212:16) и территорией индивидуального жилого дома №86 по ул. Трубная (кад. номер ЗУ 02:56:060212:85);
- с юга - р. Ашкадар;
- с запада - территорией индивидуального жилого дома №52 по ул. Орджоникидзе (кад. номер ЗУ 02:56:060212:8);
- с востока - территорией индивидуального жилого дома №57а по ул. Трубная (кад. номер ЗУ 02:56:060213:31).

Категория земель определена как - Земли населенных пунктов.

1.2 Характеристика проектируемой территории, объектов капитального строительства и обеспечение жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры

Документация по планировке территории предусматривает размещение:

1. На образуемом земельном участке с условным номером 02:56:060212:ЗУ1, индивидуальный жилой дом, со следующими характеристиками:

- площадь земельного участка – 1200 м^2;
- максимальная площадь застройки – 480 м^2;
- минимальная площадь озеленения – 240 м^2;
- предельное количество этажей – 3 ед;
- максимальная высота оград - 2 м.

Инженерно-техническое (коммунальное) обеспечение (ЗУ 02:56:060212:ЗУ1)

Наименование инженерной системы	Предварительная мощность, ед. изм.	Статус*	Точка подключения (возможная точка присоединения)
водоснабжение	0,032 $м^3$/ч	П	от проектируемого выносимого водопровода Ф100мм. Ориентировочная протяженность к точке подключения– 5м. Ориентировочная протяженность выносимого водопровода – 110м.
водоотведение	0,032 $м^3$/ч	П	нецентрализованная система водоотведения (выгребная яма).
газоснабжение (на отопление и ГВС)	5 $м^3$/час	П	от подземного газопровода низкого давления Ф76мм, проложенного по ул. Трубная. Ориентировочная протяженность – 125м.
электроснабжение	15 кВт	П	опора ВЛ-0,4кВ ТП-424-2. Ориентировочная протяженность – 180м.
*Статус: П – планируемые к размещению объекты; Д – демонтируемые объекты; В - выносимые из под застройки объекты			

Окончательные нагрузки и точки подключения уточняются на следующей стадии проектирования

2. На образуемом земельном участке с условным номером 02:56:060212:ЗУ2, индивидуальный жилой дом, со следующими характеристиками:

- площадь земельного участка – 1200 $м^2$;
- максимальная площадь застройки – 480 $м^2$;
- минимальная площадь озеленения – 240 $м^2$;
- предельное количество этажей – 3 ед;
- максимальная высота оград - 2 м.

Инженерно-техническое (коммунальное) обеспечение (ЗУ 02:56:060212:ЗУ2)

Наименование инженерной системы	Предварительная мощность, ед. изм.	Статус*	Точка подключения (возможная точка присоединения)
водоснабжение	0,032 $м^3$/ч	П	от проектируемого выносимого водопровода Ф100мм. Ориентировочная протяженность к точке подключения– 5м. Ориентировочная протяженность выносимого водопровода – 110м.
водоотведение	0,032 $м^3$/ч	П	нецентрализованная система водоотведения (выгребная яма).
газоснабжение (на отопление и ГВС)	5 $м^3$/час	П	от подземного газопровода низкого давления Ф76мм, проложенного по ул. Трубная. Ориентировочная протяженность – 80м.
электроснабжение	15 кВт	П	опора ВЛ-0,4кВ ТП-424-2. Ориентировочная протяженность – 80м.
*Статус: П – планируемые к размещению объекты; Д – демонтируемые объекты; В - выносимые из под застройки объекты			

Окончательные нагрузки и точки подключения уточняются на следующей стадии проектирования

3. На образуемом земельном участке с условным номером 02:56:00000:ЗУ3, территорию общего пользования- автомобильная дорога, пешеходные тротуары, объекты инженерной инфраструктуры, со следующими характеристиками:

- площадь земельного участка – 7565 м^2;
- площадь твердого покрытия – 3300 м^2;
- площадь озеленения – 4265 м^2.

2 Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	Проведение кадастровых работ с целью выноса границ земельного участка в натуру (на местности)
3 этап	Разработка проектной документации на строительство зданий и сооружений, а также на строительство (вынос) сетей и объектов инженерного обеспечения	
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На этапе освоения территории предусмотрено: 1) Строительство индивидуальных жилых домов. 2) Строительство (вынос) сетей и объектов инженерного обеспечения. 3) Устройство капитального, асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, а также озеленения территории.

Срок освоения территории – 3 год.

3 Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество	%%	Примечание
1	Проектируемая территория - всего	га	0,9965	(100)	
	в том числе:				
1.1	Территория под индивидуальное жилищное строительство	га	0,1200	100 (12)	02:56:060212:ЗУ1 индивидуальный жилой дом №1
-	максимальная площадь застройки	га	0,0480	40	
-	минимальная площадь озеленения	га	0,0240	20	
1.2	Территория под индивидуальное жилищное строительство	га	0,1200	100 (12)	02:56:060212:ЗУ2 индивидуальный жилой дом №2
-	максимальная площадь застройки	га	0,0480	40	
-	минимальная площадь озеленения	га	0,0240	20	
1.3	Территория общего пользования	га	0,7565	100 (76)	02:56:000000:ЗУ3
-	площадь твердого покрытия	га	0,3300	44	подлежит уточнению на сл. стадии проектирования
-	площадь озеленения	га	0,4265	66	
2	Предельное количество этажей	ед.	3	-	
3	Максимальная высота оград	м	2,0	-	

4 Вывод

Документацией по планировке территории выделены элементы планировочной структуры, установлены границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определены характеристики и очередность планируемого развития территории.

Ведомость чертежей основного комплекта

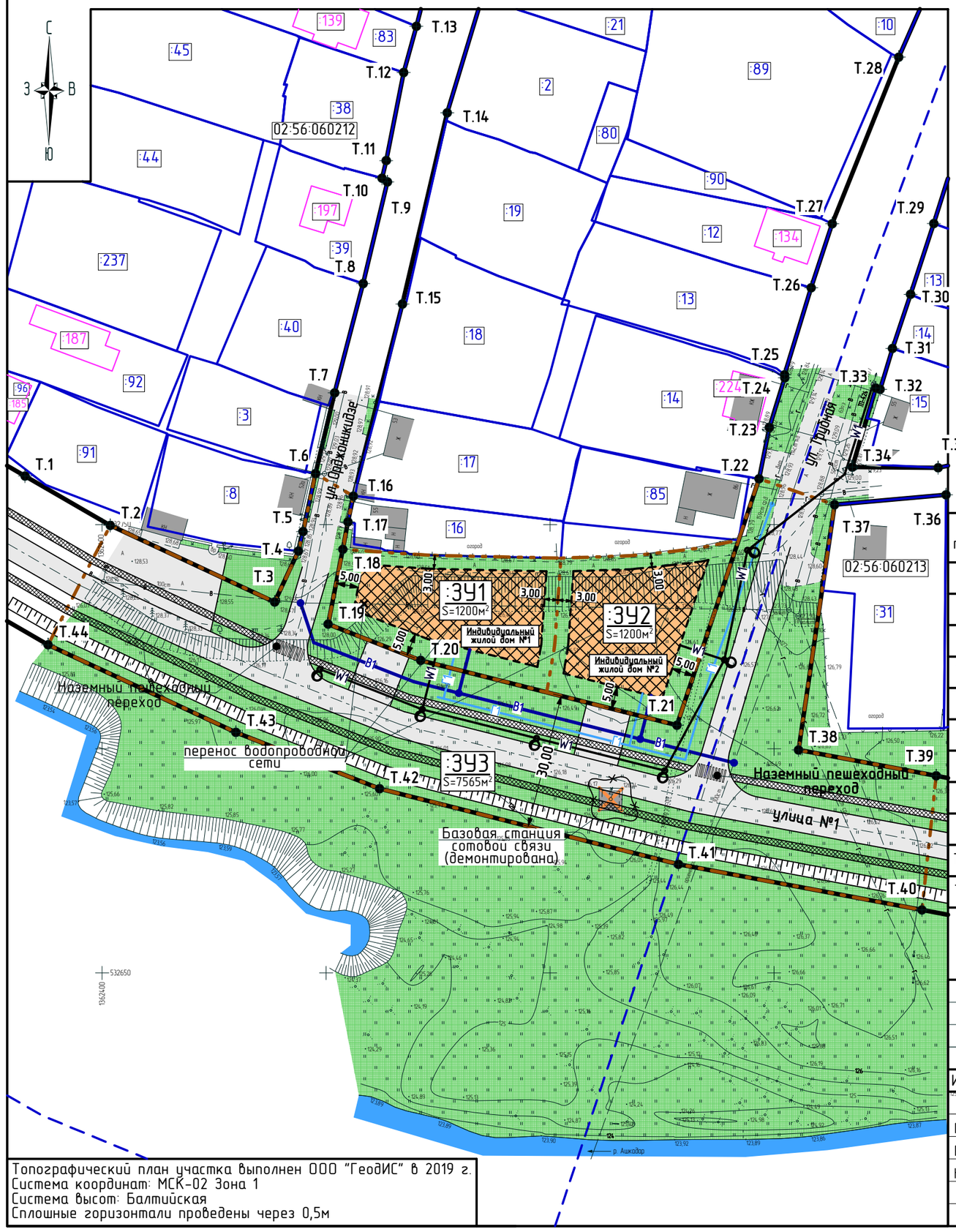
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	М 1:1000

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
1	Проектируемая территория - всего	га	0,9965	(100)	
	в том числе:				
1.1	Территория под индивидуальное жилищное строительство	га	0,1200	100 (12)	(:ЗУ1) индивидуальный жилой дом №1
-	максимальная площадь застройки	га	0,0480	40	
-	минимальная площадь озеленения	га	0,0240	20	
1.2	Территория под индивидуальное жилищное строительство	га	0,1200	100 (12)	(:ЗУ2) индивидуальный жилой дом №2
-	максимальная площадь застройки	га	0,0480	40	
-	минимальная площадь озеленения	га	0,0240	20	
1.3	Территория общего пользования	га	0,7565	100 (76)	(:ЗУ3)
-	площадь твердого покрытия	га	0,3300	44	подлежит уточнению на сл. стадии проектирования
-	площадь озеленения	га	0,4265	56	
2	Предельное количество этажей	ед.	3	-	
3	Максимальная высота оград	м	2,0	-	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31-019-ППТ.2			
						Республика Башкортостан, г. Стерлитамак			
ГАП		Меляков				Проект планировки территории расположенной в границах улиц Дзержинского, Трубная, в кадастровом квартале 02:56:060212 с целью размещения индивидуального жилого дома. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ежков			05.20		П	1	2
Н. контроль		Ежков				Общие данные	ИП ЕЖКОВ М.С.		

Чертеж планировки территории (основной чертеж)



Условные обозначения

- Красная линия (устанавливаемая)
- Границы сформированных земельных участков на кадастровом учете
- Граница кадастрового квартала
- Граница объекта капитального строительства поставленного на кадастровый учет
- Граница образуемого земельного участка
- Существующие здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
- Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства подлежащие сносу
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Элементы зеленых насаждений
- Асфальтовое покрытие (проезд/тротуар)
- Проектируемая воздушная линия электроснабжения
- Проектируемая водопроводная сеть
- Проектируемая газопроводная сеть низкого давления

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемой красной линии

№ тчк	Координата X	Координата Y	№ тчк	Координата X	Координата Y	№ тчк	Координата X	Координата Y	№ тчк	Координата X	Координата Y
Т.1	532 760,86	1 362 382,79	Т.12	532 850,87	1 362 467,31	Т.23	532 771,67	1 362 548,93	Т.34	532 762,84	1 362 567,45
Т.2	532 749,84	1 362 401,82	Т.13	532 861,17	1 362 470,15	Т.24	532 782,76	1 362 552,37	Т.35	532 762,69	1 362 586,62
Т.3	532 732,73	1 362 438,51	Т.14	532 841,87	1 362 477,03	Т.25	532 783,43	1 362 552,33	Т.36	532 756,66	1 362 588,37
Т.4	532 744,11	1 362 443,82	Т.15	532 799,21	1 362 467,03	Т.26	532 802,84	1 362 558,27	Т.37	532 754,46	1 362 563,49
Т.5	532 748,45	1 362 444,84	Т.16	532 756,36	1 362 456,08	Т.27	532 817,12	1 362 562,97	Т.38	532 699,73	1 362 555,44
Т.6	532 761,39	1 362 447,63	Т.17	532 750,62	1 362 454,88	Т.28	532 854,29	1 362 577,82	Т.39	532 693,98	1 362 586,19
Т.7	532 779,40	1 362 451,91	Т.18	532 744,49	1 362 453,72	Т.29	532 817,17	1 362 585,65	Т.40	532 664,06	1 362 582,99
Т.8	532 803,78	1 362 458,27	Т.19	532 727,82	1 362 450,44	Т.30	532 801,38	1 362 580,46	Т.41	532 674,23	1 362 528,65
Т.9	532 826,46	1 362 463,67	Т.20	532 719,72	1 362 471,11	Т.31	532 789,31	1 362 576,43	Т.42	532 691,10	1 362 461,92
Т.10	532 827,30	1 362 462,47	Т.21	532 705,26	1 362 528,31	Т.32	532 780,19	1 362 573,66	Т.43	532 703,66	1 362 429,86
Т.11	532 831,22	1 362 463,42	Т.22	532 760,24	1 362 546,64	Т.33	532 780,47	1 362 572,71	Т.44	532 723,21	1 362 387,93

Примечание

1 Экспликацию существующих территорий и объектов см. л.3 31-019-ППТ.1.

Топографический план участка выполнен ООО "ГеодИС" в 2019 г.
Система координат: МСК-02 Зона 1
Система высот: Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0,5м

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Меляков			
Разраб.		Ежков			05.20
Н. контроль		Ежков			

31-019-ППТ.2

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

Проект планировки территории расположенной в границах улиц Дзержинского, Трубная, в кадастровом квартале 02:56:060212 с целью размещения индивидуального жилого дома. Основная часть.

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000

ИП ЕЖКОВ М.С.

А3

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЕЖКОВ МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ
ИНН 0268 1941 2956 ОГРНИП 3180 280 0008 2694 от 28.05.2018г.

Заказчик– гр. Будылин В.А.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДЗЕРЖИНСКОГО, ТРУБНАЯ, В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 02:56:060212 С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

ТОМ II
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

31-019-ПМТ.2.ПЗ

31-019-ПМТ.2

2020

Содержание

1	Общая часть	2
	Графическая часть	

					31-019-ПМТ.2.ПЗ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
					Проект межевания территории расположенной в границах улиц Дзержинского, Трубная, в кадастровом квартале 02:56:060212 с целью размещения индивидуального жилого дома. Пояснительная записка	Лит.	Лист 1 / Листов 3
Разработал	Ежков М.С.			05.20		ИП ЕЖКОВ М.С.	

1 Общая часть

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков установлены с учетом фактического землепользования и согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки ГО г. Стерлитамак (с изменениями).

Проектом межевания предусмотрено:

1. Образование земельных участков с условными номерами 02:56:060212:ЗУ1, 02:56:060212:ЗУ2, 02:56:000000:ЗУ3 – из земель, государственная собственность на которую не разграничена.

Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п/	Условный номер	Исходный земельный участок/ квартал		Образуемая площадь,м^2		Категория земель	Разрешенное использование
		№ земельного участка/ квартала	Площадь, м^2	На период стр-ва	На период экспл-ции		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	02:56:060212:ЗУ1	02:56:060212	1200	1200	1200	земли населенных пунктов	*индивидуальные жилые дома (**для индивидуального жилищного строительства, код 2.1)
2	02:56:060212:ЗУ2	02:56:060212	1200	1200	1200	земли населенных пунктов	*индивидуальные жилые дома (**для индивидуального жилищного строительства, код 2.1)
3	02:56:000000:ЗУ3	02:56:060212	5230	7565	7565	земли населенных пунктов	*территории общего пользования (автомобильные дороги и улицы); объекты инженерной инфраструктуры и инженерные сооружения и сети (**земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0)
		02:56:060213	2335				

* согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак, утвержденные решением Совета городского округа Стерлитамак (новая редакция) от 02.04.2013г. №3-2/16з (с изменениями)

** согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года) согласно Приказа Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года N 540

2. Установление публичных сервитутов с целью размещения водопроводной сети и газопроводной сети:

Перечень публичных сервитутов

№ п/п/	Условный номер	Местоположение публичного сервитута	Цель установления публичного сервитута	Площадь публичного сервитута, $м^2$	Срок публичного сервитута	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ3/чзу1	02:56:000000:ЗУ3	размещение водопроводной сети (п.1 ст. 39_37 ЗК РФ)	1166	срочный (на период строительства)	-
2	:ЗУ3/чзу2	02:56:000000:ЗУ3	размещение линейных объектов системы газоснабжения (п.1 ст. 39_37 ЗК РФ)	511	срочный (на период строительства)	-

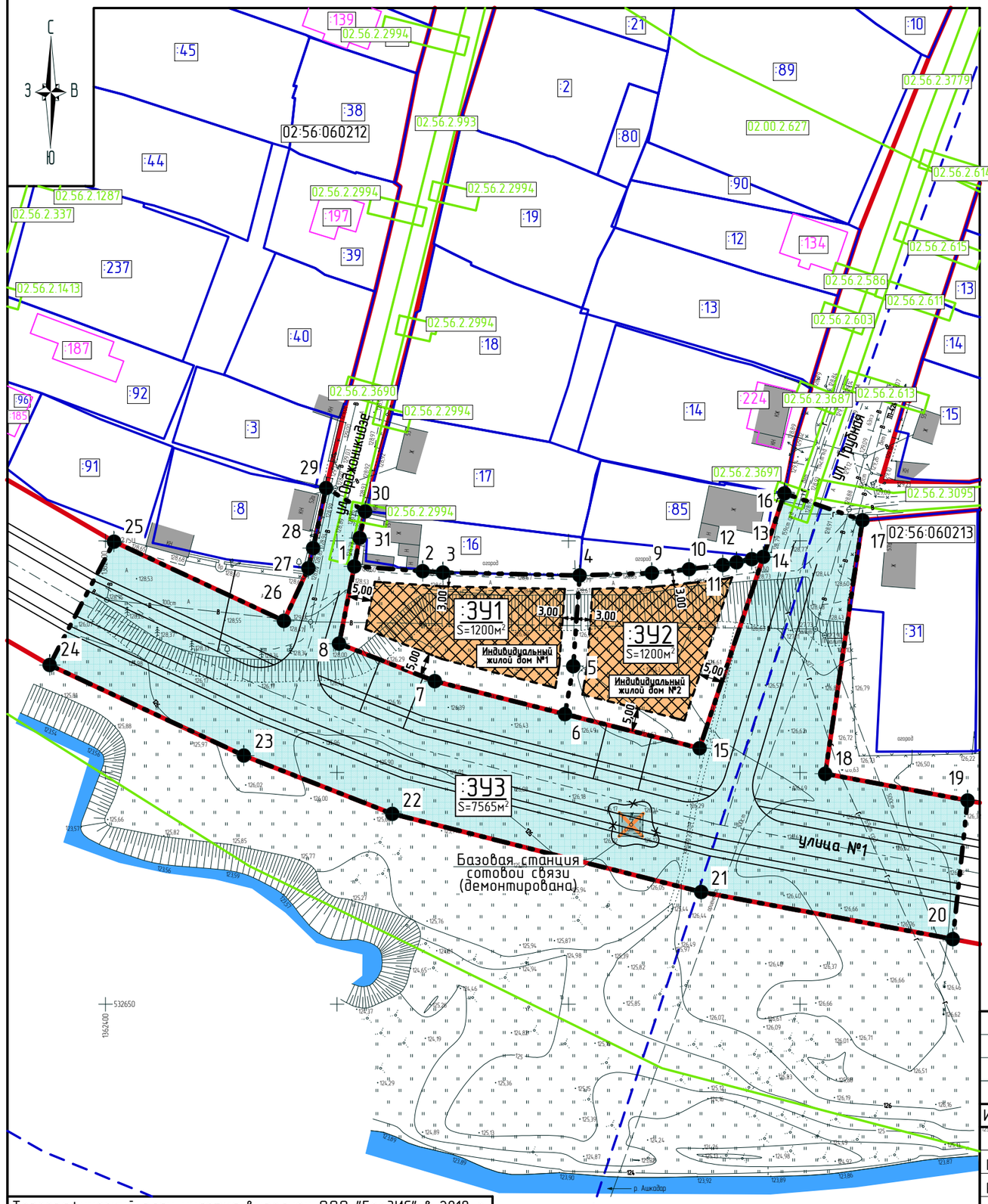
3. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отражены на л.4,5 31-019-ПМТ.2.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Чертеж межевания территории	М 1:1000
3	План границ зон действия публичных сервитутов	М 1:1000
4	Координаты углов поворота границ образуемых и изменяемых земельных участков	
5	Координаты углов поворота границ устанавливаемых публичных сервитутов	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31-019-ПМТ.2			
						Республика Башкортостан, г. Стерлитамак			
ГАП		Меляков				Проект межевания территории расположенной в границах улиц Дзержинского, Трубная, в кадастровом квартале 02:56:060212 с целью размещения индивидуального жилого дома. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ежков			05.20		П	1	5
Н. контроль		Ежков				Общие данные	ИП ЕЖКОВ М.С.		

Чертеж межевания территории



Топографический план участка выполнен ООО "ГеодИС" в 2019 г.
Система координат: МСК-02 Зона 1
Система высот: Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0,5м

Условные обозначения

- Красная линия
- :85 – Границы сформированных земельных участков на кадастровом учете
- 02:56:060212 – Граница кадастрового квартала
- :224 – Граница объекта капитального строительства поставленного на кадастровый учет
- 02:56:2:3851 – Граница зоны с особыми условиями использования территории на кадастровом учете
- 1 :341 S=1200м² – Граница образуемого земельного участка
- 18 :343 S=7565м² – Граница образуемого земельного участка под территорию общего пользования
- Существующие здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
- Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства подлежащие сносу
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание

1 Экспликацию существующих территорий, объектов и зон см. л.3,4 31-019-ППТ.1.
2 Координаты углов поворота границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков см. л.4 31-019-ПМТ.2.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Меляков			
Разраб.		Ежков			05.20
Н. контроль		Ежков			

31-019-ПМТ.2

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

Проект межевания территории расположенной в границах улиц Дзержинского, Трубная, в кадастровом квартале 02:56:060212 с целью размещения индивидуального жилого дома. Основная часть.

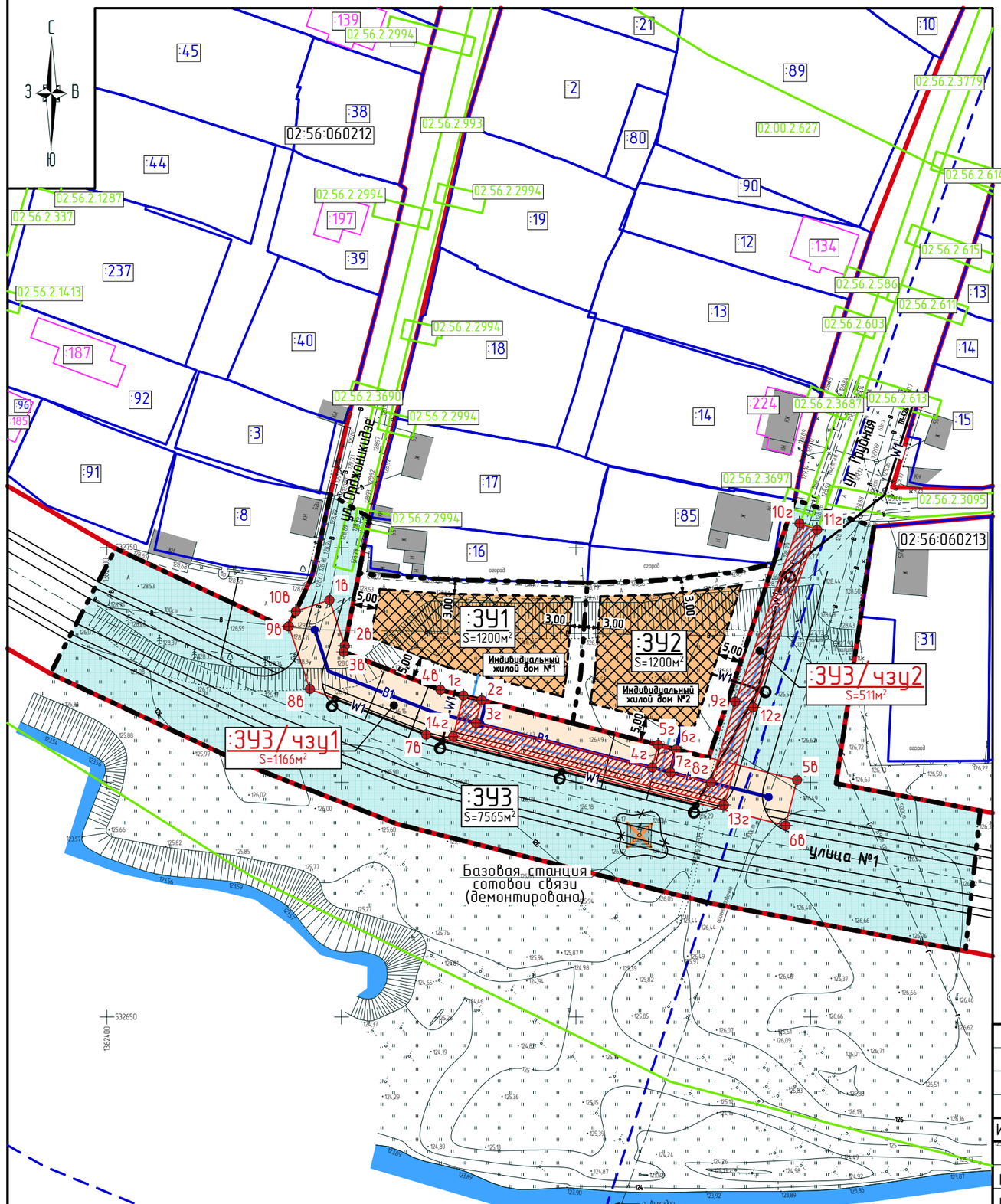
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Чертеж межевания территории
М 1:1000

ИП ЕЖКОВ М.С.

А3

План границ зон действия публичных сервитутов



Топографический план участка выполнен ООО "ГеодИС" в 2019 г.
Система координат: МСК-02 Зона 1
Система высот: Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0,5м

Условные обозначения

- Красная линия
- :85 – Границы сформированных земельных участков на кадастровом учете
- 02:56:060212 – Граница кадастрового квартала
- :224 – Граница объекта капитального строительства поставленного на кадастровый учет
- 02:56:2:3851 – Граница зоны с особыми условиями использования территории на кадастровом учете
- :3У1 S=1200м² – Граница образуемого земельного участка
- :3У3 S=7565м² – Граница образуемого земельного участка под территорию общего пользования
- Существующие здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
- Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства подлежащие сносу
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 1б :3У3/чзу1 S=1166м² – Граница устанавливаемого публичного сервитута для размещения водопроводной сети
- 1г :3У3/чзу2 S=511м² – Граница устанавливаемого публичного сервитута для размещения газопроводной сети
- W1 – Проектируемая воздушная линия электроснабжения
- B1 – Проектируемая водопроводная сеть
- Проектируемая газопроводная сеть низкого давления

Примечание

1 Экспликацию существующих территорий, объектов и зон см. л.3,4 31-019-ППТ.1.
2 Координаты углов поворота границ устанавливаемых публичных сервитутов см. л.5 31-019-ПМТ.2.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Меляков			
Разраб.		Ежков			05.20
Н. контроль		Ежков			

31-019-ПМТ.2

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

Проект межевания территории расположенной в границах улиц Дзержинского, Трубная, в кадастровом квартале 02:56:060212 с целью размещения индивидуального жилого дома. Основная часть.

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План границ зон действия публичных сервитутов
М 1:1000

ИП ЕЖКОВ М.С.

А3

Координаты углов поворота границ образуемых и изменяемых земельных участков

02:56:060212:ЗУ1		
№	Координаты	
	X	Y
1	532 744,49	1 362 453,72
2	532 743,47	1 362 468,49
3	532 743,17	1 362 472,85
4	532 742,53	1 362 502,40
5	532 722,96	1 362 501,01
6	532 712,61	1 362 499,22
7	532 719,72	1 362 471,11
8	532 727,82	1 362 450,44
S=1200 м^2		

02:56:060212:ЗУ2		
№	Координаты	
	X	Y
4	532 742,53	1 362 502,40
9	532 743,06	1 362 517,97
10	532 743,87	1 362 526,02
11	532 744,77	1 362 533,31
12	532 745,38	1 362 536,29
13	532 746,04	1 362 539,58
14	532 746,55	1 362 542,06
15	532 705,26	1 362 528,31
6	532 712,61	1 362 499,22
5	532 722,96	1 362 501,01
S=1200 м^2		

02:56:000000:ЗУ3		
№	Координаты	
	X	Y
1	532 744,49	1 362 453,72
8	532 727,82	1 362 450,44
7	532 719,72	1 362 471,11
6	532 712,61	1 362 499,22
15	532 799,21	1 362 467,03
14	532 841,87	1 362 477,03
16	532 756,36	1 362 456,08
17	532 750,62	1 362 454,88
18	532 744,49	1 362 453,72
19	532 727,82	1 362 450,44
20	532 719,72	1 362 471,11
21	532 705,26	1 362 528,31
22	532 760,24	1 362 546,64
23	532 771,67	1 362 548,93
24	532 782,76	1 362 552,37
25	532 783,43	1 362 552,33
26	532 802,84	1 362 558,27
27	532 817,12	1 362 562,97
28	532 854,29	1 362 577,82
29	532 817,17	1 362 585,65
30	532 801,38	1 362 580,46
31	532 789,31	1 362 576,43
S=7565 м^2		

Примечание

1 Данный лист смотреть совместно с л.2 31-019-ПМТ.2.

						31-019-ПМТ.2		
						Республика Башкортостан, г. Стерлитамак		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Меляков				Проект межевания территории расположенной в границах улиц Дзержинского, Трубная, в кадастровом квартале 02:56:060212 с целью размещения индивидуального жилого дома. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ежков			05.20		П	4	
Н. контроль		Ежков				Координаты углов поворота границ образуемых и изменяемых земельных участков	ИП ЕЖКОВ М.С.		

A4

Координаты углов поворота границ устанавливаемых публичных сервитутов

02:56:000000:ЗУ3/чзу1		
№	Координаты	
	X	Y
1в	532 738,86	1 362 447,44
2в	532 729,13	1 362 450,70
3в	532 727,82	1 362 450,44
4в	532 719,72	1 362 471,11
5в	532 700,50	1 362 547,12
6в	532 690,80	1 362 544,67
7в	532 710,18	1 362 468,05
8в	532 719,90	1 362 443,25
9в	532 733,27	1 362 438,76
10в	532 736,44	1 362 440,25
S=1166 м^2		

02:56:000000:ЗУ3/чзу2		
№	Координаты	
	X	Y
1г	532 718,49	1 362 475,99
2г	532 717,51	1 362 479,87
3г	532 712,66	1 362 478,64
4г	532 703,15	1 362 516,25
5г	532 708,00	1 362 517,47
6г	532 707,02	1 362 521,35
7г	532 702,17	1 362 520,12
8г	532 699,98	1 362 528,79
9г	532 717,24	1 362 533,93
10г	532 755,20	1 362 547,63
11г	532 753,84	1 362 551,40
12г	532 715,99	1 362 537,73
13г	532 695,16	1 362 531,53
14г	532 709,76	1 362 473,78
S=511 м^2		

Примечание

1 Данный лист смотреть совместно с л.3 31-019-ПМТ.2.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31-019-ПМТ.2			
						Республика Башкортостан, г. Стерлитамак			
ГАП		Меляков				Проект межевания территории расположенной в границах улиц Дзержинского, Трубная, в кадастровом квартале 02:56:060212 с целью размещения индивидуального жилого дома. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ежков			05.20		П	5	
Н. контроль		Ежков				Координаты углов поворота границ устанавливаемых публичных сервитутов	ИП ЕЖКОВ М.С.		